



Rif.annuncio	MI01-AB102		
Indirizzo	largo Rovedine 14		
Comune	Opera		
Piano	4	Superficie comm.le (MQ)	86
No. Locali	3		
Dettaglio Locali	-soggiorno dalle grandi vetrate con affaccio sul terrazzo coperto e chiudibile con zanzariere elettriche		
Riscaldamento	autonomo	Climatizzatore	Freddo Caldo
Disponibile dal	15-03-2025		
Canone mensile	1150		
Stima spese condominiali/mese	90		
Cantina	SI	Posto Auto	NO
Box	NO	Portineria	

Mezzi Pubblici	Pullman 222;221		
----------------	-----------------	--	--

Largo Rovedine, 14

Condizioni contrattuali chiave:

- Contratto di locazione: 4+4 a canone libero. Solo persone fisiche
- Deposito cauzionale: 3 mensilità
- Pagamento canone di locazione: bonifico bancario anticipato
- Preavviso per disdetta contratto: 3 mesi
- Mediazione agenzia 16%+iva del solo primo canone annuale
- Gestione pratiche di asseverazione presso associazioni di categoria: incluse
- Redazione e registrazione contratto di locazione: incluso
- Costo fisso (una tantum) da corrispondere ad associazione inquilini (SUNIA): Euro 40,00

Documenti richiesti per eventuale proposta:

- Carta identità e codice fiscale (conduttore + eventuali garanti)
- Ultime due buste paga e CU ultimo anno (conduttore + eventuali garanti)
- Ultime 2 dichiarazioni dei redditi + ricevuta avvenuta presentazione della stessa (se libero professionista)
- Contratto di lavoro se assunto di recente
- Iscrizione anno accademico in corso se studente (ultima rata pagata)

In caso di accettazione della proposta sarà richiesto una caparra pari ad un canone di locazione. Tale importo verrà utilizzato come prima mensilità del canone.



**SCANSIONA IL QR CODE A LATO
PER VEDERE LA SCHEDA
COMPLETA DELL'IMMOBILE**



V.le Beatrice D'Este 48 - 20122 Milano
mail: milano1@soloaffitti.it
t. 02 36746033 - wapp 375 7190837

