



Rif.annuncio	MI01-AB078		
Indirizzo	Corso Garibaldi 38		
Comune	Milano		
Piano	2	Superficie comm.le (MQ)	40
No. Locali	1		
Riscaldamento	autonomo	Climatizzatore	Freddo Caldo
Disponibile dal	04-10-2024		
Canone mensile	1200		
Stima spese condominiali/mese	100		
Stima spese Utenze/Mese	70		
Cantina	NO	Posto Auto	NO
Box	NO	Portineria	

Mezzi Pubblici	M2 Moscova; M5 Monumentale; Pullman 94; e vari altri mezzi di trasporto nelle vicinanze
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

## Monolocale in Corso Garibaldi 38

### Condizioni contrattuali chiave:

Contratto di locazione: Transitorio a canone concordato. Solo persone fisiche

Deposito cauzionale: 3 mensilità

Pagamento canone di locazione: bonifico bancario anticipato

Preavviso per disdetta contratto: 3 mesi

Mediazione agenzia: contatta agenzia 02 36746033

Gestione pratiche di asseverazione presso associazioni di categoria: incluse

Redazione e registrazione contratto di locazione: incluso

Costo fisso (una tantum) da corrispondere ad associazione inquilini (SUNIA): Euro 40,00

### Documenti richiesti per eventuale proposta:

Carta identità e codice fiscale (conduttore + eventuali garanti)

Ultime due buste paga e CU ultimo anno (conduttore + eventuali garanti)

Ultime 2 dichiarazioni dei redditi + ricevuta avvenuta presentazione della stessa (se libero professionista)

Contratto di lavoro se assunto di recente

Iscrizione anno accademico in corso se studente (ultima rata pagata)

In caso di accettazione della proposta sarà richiesto una caparra pari ad un canone di locazione. Tale importo verrà utilizzato come prima mensilità del canone.

[ vuoi avere priorità? copia ill link e certificati:

<https://www.soloaffittipay.it/referral/register?rpm=3426> ]



**SCANSIONA IL QR CODE A LATO  
PER VEDERE LA SCHEDA  
COMPLETA DELL'IMMOBILE**



V.le Beatrice D'Este 48 - 20122 Milano

mail: [milano1@soloaffitti.it](mailto:milano1@soloaffitti.it)

t. 02 36746033 - wapp 375 7190837

