



Rif.annuncio	AFFST35		
Indirizzo	V.le Beatrice d'Este 21		
Comune	Milano		
Piano	4	Superficie comm.le (MQ)	20
No. Locali	0		
Riscaldamento	centralizzato	Climatizzatore	Assente
Disponibile dal	10-05-2024		
Canone mensile	730		
Stima spese condominiali/mese	165		
Stima spese Utenze/Mese	100		
Cantina	NO	Posto Auto	NO
Box	NO	Portineria	
Altri Servizi	Pulizia -		
Mezzi Pubblici	Tram 9 Tram 24 , Metropolitana Crocetta (Gialla)		

## Multi-Room in Beatrice d'Este

### Condizioni contrattuali chiave:

Contratto di locazione: Concordato per studenti universitari. Solo persone fisiche  
 Deposito cauzionale: 2 mensilità  
 Pagamento canone di locazione: bonifico bancario anticipato  
 Preavviso per disdetta contratto: 3 mesi  
 Mediazione agenzia 18%+iva del solo primo canone annuale  
 Gestione pratiche di asseverazione presso associazioni di categoria: incluse  
 Redazione e registrazione contratto di locazione: incluso  
 Costo fisso (una tantum) da corrispondere ad associazione inquilini (SUNIA): Euro 40,00

### Documenti richiesti per eventuale proposta:

Carta identità e codice fiscale (conduttore + garanti)  
 Ultime due buste paga e CU ultimo anno (conduttore + garanti)  
 Ultime 2 dichiarazioni dei redditi + ricevuta avvenuta presentazione della stessa (se libero professionista)  
 Iscrizione anno accademico in corso se studente (ultima rata pagata)

In caso di accettazione della proposta sarà richiesto una caparra pari ad un canone di locazione completo. Tale importo verrà utilizzato come prima mensilità del canone.



**SCANSIONA IL QR CODE A LATO  
 PER VEDERE LA SCHEDA  
 COMPLETA DELL'IMMOBILE**



V.le Beatrice D'Este 48 - 20122 Milano  
 mail: milano1@soloaffitti.it  
 t. 02 36746033 - wapp 375 7190837

