



Rif.annuncio	AFFAB25		
Indirizzo	Via Teramo 24		
Comune	Milano		
Piano	T	Superficie comm.le (MQ)	53
No. Locali	2		
Dettaglio Locali	1 Camera da letto; 1 Sala con cucina; 1 Bagno		
Riscaldamento	autonomo	Climatizzatore	Freddo Caldo
Disponibile dal	01-02-2024		
Canone mensile	1200		
Stima spese condominiali/mese	50		
Stima spese Utenze/Mese	100		
Cantina	NO	Posto Auto	NO
Box	NO	Portineria	
Altri Servizi	Pulizia -		
Mezzi Pubblici	A 100 metri fermate di Autobus per M2 Famagosta		

## Loft in Affitto Zona San Paolo

### Condizioni contrattuali chiave:

Contratto di locazione: 4+2 a canone concordato. Solo persone fisiche  
 Deposito cauzionale: 2 mensilità + 1 a titolo di copertura tutele estesa (\*)  
 Pagamento canone di locazione: bonifico bancario anticipato  
 Preavviso per disdetta contratto: 3 mesi  
 Mediazione agenzia 16%+iva del solo primo canone annuale  
 Gestione pratiche di asseverazione presso associazioni di categoria: incluse  
 Redazione e registrazione contratto di locazione: incluso  
 Costo fisso (una tantum) da corrispondere ad associazione inquilini (SUNIA): Euro 40,00

### Documenti richiesti per eventuale proposta:

Carta identità e codice fiscale (conduttore + eventuali garanti)  
 Ultime due buste paga e CU ultimo anno (conduttore + eventuali garanti)  
 Ultime 2 dichiarazioni dei redditi + ricevuta avvenuta presentazione della stessa (se libero professionista)  
 Contratto di lavoro se assunto di recente  
 Iscrizione anno accademico in corso se studente (ultima rata pagata)  
 In caso di accettazione della proposta sarà richiesto una caparra pari ad un canone di locazione. Tale importo verrà utilizzato come prima mensilità del canone.



**SCANSIONA IL QR CODE A LATO  
 PER VEDERE LA SCHEDA  
 COMPLETA DELL'IMMOBILE**



V.le Beatrice D'Este 48 - 20122 Milano  
 mail: milano1@soloaffitti.it  
 t. 02 36746033 - wapp 375 7190837

